

MIETERSELBSTAUSKUNFT / PERSÖNLICHE ANGABEN / VERTRAULICH

bestehend aus 2 Seiten

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Besichtigungstermin:



Der / die Mietinteressent(en) für die Wohnung Nr.
Wohnanlage Georgenstr. 38 - 80799 München

Schinn Grundbesitz OHG, St.-Veit-Weg 3, 93051 Regensburg, Tel. 0941/78502-0 /FAX 0941/78502-29
oder unter **info@aukofer.com** erteilt hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

| | Mieter /-in | Mitbewohnerin |
|--|-------------|---------------|
| Name | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Geburtsort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft) | | |
| Anschrift | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Telefon privat / geschäftlich | | |
| bisheriger Vermieter | | |
| Anschrift / Telefon | | |
| derzeitiger Arbeitgeber | | |
| Anschrift / Telefon | | |
| beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit | | |
| derzeit ausgeübter Beruf | | |
| aktuelles monatliches Gesamt Netto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen) | | |
| Bankverbindung | | |
| Kontoführende Bank | | |
| Konto-Nr. | | |
| BLZ | | |
| IBAN | | |
| BIC | | |

**Ich erkläre mich ausdrücklich damit einverstanden, daß Sie über mich bei obiger Bank
Bankauskünfte einholen**

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname | Verwandt- schaftsgrad | Alter | eigenes Einkommen |
|------|---------|--------------------------|-------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Sind Sie oder Ihr Ehegatte / Mitmieter Raucher ? Ja / Nein
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich / wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch
 - Mieter
 - Vermieter wegen
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - Teilzahlungsgeschäften Euro je Monat
 - Darlehensverpflichtungen Euro je Monat
 - Bürgschaften Euro je Monat
 - sonstige Verpflichtungen Euro je Monat
- Ich / wir habe(n) werde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Netto-Kaltmieten bei Vertragsabschl. in einer Summe zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen. (Einzugsermächtigung !)
- Ich habe / wir haben eine private Haftpflichtversicherung. Ja / Nein (Nachweis beifügen)
- Ich gestatte / wir gestatten Referenzfragen bei
- Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis !!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluß des Mietvertrages zugrunde gelegt.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, daß die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluß des Mietvertrages herausstellen, daß einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

_____ Datum

_____ Unterschriften

Hinweise zur Datenverarbeitung



1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

[Wecken Sie das Interesse Ihrer Leser mit einem passenden Zitat aus dem Dokument, oder verwenden Sie diesen Platz, um eine Kernaussage zu betonen. Um das Textfeld an einer beliebigen Stelle auf der Seite zu platzieren, ziehen Sie es einfach.]

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Schinn Grundbesitz OHG, St.-Veit-Weg 3, 93051 Regensburg

info@aukofer.com

0941/785020

0941/7850229

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns zum Zwecke der Vertragsanbahnung in Kontakt treten, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- Familienstand, Geburtsort, Geburtsdatum
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Bankverbindung
- Arbeitgeber
- Einkommen

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Vertragspartner identifizieren zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Erstattung Ihnen etwaig zustehender Guthaben sowie zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegenüber Ihnen.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertragsverhältnisses und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert und danach gelöscht.

Hinweis für die Datenerhebung im Rahmen einer Selbstauskunft eines Mietinteressenten:

Sofern Sie uns personenbezogene Daten im Rahmen einer Selbstauskunft als Mietinteressent erteilt haben, werden diese Daten nur dann im oben genannten Umfang gespeichert, wenn tatsächlich ein Mietvertrag mit uns geschlossen wird. Sollte der Mietvertrag nicht mit Ihnen als Mietinteressent zustande kommen, werden Ihre Daten unverzüglich vollständig gelöscht und das Formular datenschutzgerecht vernichtet.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an **info@aukofer.com**